



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

HOTĂRÂREA Nr. 388/2022

privind aprobarea modificării și completării anexei Contractului de administrare nr. 336/16.06.2021 încheiat cu Consiliul de Administrație al Grădiniței „Napocska” Óvoda Miercurea-Ciuc Csíkszereda

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 5 decembrie 2022;

Având în vedere Contractul de administrare nr. 336/16.06.2021 încheiat cu Consiliul de Administrație al Grădiniței „Napocska” Óvoda Miercurea-Ciuc Csíkszereda, cu obiectul transmiterii dreptului de administrare în regim de administrare deplină asupra bunului aflat în proprietatea publică a Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 64759/29.11.2022 și Raportul de specialitate nr. 64761/29.11.2022 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării și completării anexei Contractului de administrare nr. 336/16.06.2021 încheiat cu Consiliul de Administrație al Grădiniței „Napocska” Óvoda Miercurea-Ciuc Csíkszereda.

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 65/2021 pentru completarea Hotărârii nr. 15/2013 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor clădiri, cu terenurile aferente destinate instruirii și educației, din administrarea Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc în administrarea consiliilor de administrație ale unor instituții de învățământ preuniversitar;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 229/2021 privind aprobarea modelului actului adițional la contractele de administrare încheiate cu unitățile de învățământ preuniversitare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 17/2022 privind aprobarea rețelei școlare pentru anul 2022-2023 în Municipiul Miercurea-Ciuc;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 304/2022 privind aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 6/2008 privind însușirea Listei de inventar cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare, poziția 336;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr.80/2022 privind aprobarea Raportului de evaluare a imobilelor aflate în evidența contabilă a municipiului Miercurea-Ciuc, întocmit de evaluatorul autorizat Bálint G. László Î.l.;

În temeiul art. 867-870 din Codul civil, precum și art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), precum și art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea și completarea anexei Contractului de administrare nr. 336/16.06.2021 încheiat între Municipiul Miercurea-Ciuc și Consiliul de Administrație al Grădiniței „Napocska” Óvoda Miercurea-Ciuc Csikszereda, în sensul includerii Clădirii Grădiniței cu program prelungit din str. Sălciei nr. 4 și a terenului aferent, respectiv actualizării valorilor de inventar aferente imobilelor.

(2) Imobilul - Clădire Grădiniță cu program prelungit- se află în domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, este înscris în Cartea funciară nr. 55544-C1 Miercurea-Ciuc, este evidențiat în contabilitate cu nr. inventar K3599, cu o valoare de inventar 11.315.135,92 lei.

(3) Terenul aferent Clădirii Grădiniței cu program prelungit în suprafață de 4.463 mp se află în domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, este înscris în Cartea funciară nr. 55544 Miercurea-Ciuc, este evidențiat în contabilitate cu nr. inventar K3597, cu o valoare de inventar 614.410,00 lei.

Art. 2. Se aprobă modelul actului adițional la Contractul de administrare cu nr. 336/16.06.2021, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Consiliului de administrație al Grădiniței „Napocska” Óvoda Miercurea-Ciuc Csikszereda, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
TRANDAFIR ORBÁN TIMEA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



MODEL ACT ADIȚIONAL nr. 2/2022
La Contractul de administrare nr. 336/16.06.2021

1. Presentul act adițional se încheie între:

- 1.1. **Municipiul Miercurea-Ciuc**, cu sediul în Miercurea-ciuc, Piața Cetății nr. 1, județul Harghita, având codul de identificare fiscală 4245747, reprezentat de viceprimar Bors Bela, în calitate de **PROPRIETAR**,
- 1.2. **Consiliul de Administrație al Grădiniței „NAPOCSKA” Ovoda Miercurea-Ciuc Csikszereda**, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 7, județul Harghita, cod poștal 530131, telefon 0266-314988, fax 0266-314988, cod fiscal 4244461, reprezentat prin director Kopacz Erika-Mária, în calitate de **ADMINISTRATOR**.

Având în vedere Contractul de administrare nr. 336/16.06.2021, cu obiectul transmiterii a dreptului de administrare, în administrare deplină asupra bunului aflat în proprietate publică a Municipiului Miercurea-ciuc și identificat în anexa contractului;

În baza Hotărârii nr. .../2022 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea modificării și completării Contractului de administrare nr. 336/16.06.2021 încheiat cu Consiliul de Administrație al Grădiniței „Napocska” Óvoda Miercurea-Ciuc Csikszereda;

Contractul de administrare nr. 336/16.06.2021 se modifică cu acordul părților începând cu data, după cum urmează:

Art. I. La Anexa Contractului de administrare nr.336/16.06.2021 se modifică valorile de inventar și se completează cu 2 puncte noi, punctul 5 și 6, cu datele de identificare a noului imobil, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire mijloc fix- Adresă imobil	Data punerii în funcțiune	Identificare cadastrală-observații	Valoare inventar-lei
1.	P1151	Grădinița „Napocska ” Ovoda Miercurea-Ciuc Csikszereda - fosta Grădiniță nr. 23 - str. Mihail Sadoveanu nr. 7	01.01.1937	CF 60458 Nr. cadastral 60458-C1 Construit la sol 384 mp	365.908,00
2.	P1151T	Teren aferent	01.01.1937	CF60458 Nr. cadastral 60458 -2026 mp	153.560,00
3.	K3106	Împrejmuire	11.12.2013	Lungime 134,6 ml din lemn	17.560,00
4.	K1392	Modul de reglaj al	06.10.2011		2.870,00

		încălzirii			
5.	K5399	Clădire -Grădiniță cu program prelungit	09.09.2022	CF 55544-C1 Miercurea-Ciuc	11.315.135,92
6.	K3597	Teren, suprafață 4.463 mp	2008	CF 55544 Miercurea-Ciuc	614.410,00
				TOTAL	12.469.443,92

Art. II. Celelalte clauze ale Contractului de administrare cu nr. 336/16.06.2021 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, cu valoare juridică egală, 1 exemplar pentru administrator și 1 exemplar pentru proprietar.

Proprietar
Municipiul Miercurea-Ciuc

Administrator
Consiliul de Administrație al Grădiniței
„Napocska” Óvoda

Președintele ședinței
TRANDAFIR ORBÁN TIMEA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

